

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Гагарина, д. 5

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025г. – 31.12.2025г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Гагарина, д. 5
2.	Год постройки	1968
3.	Количество этажей	5
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	100
6.	Площадь:	5128,0 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	395,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4732,3 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1457075,90
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1425714,66
Поступило средств (руб.):	1425714,66

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1457075,90	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	189292,00	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	499323,48	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **122 356,10 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения
1	Замена трубопровода с изоляцией/запорной арматуры/крана шарового фланцевого Ду 100 на системе отопления в подвале от теплового узла	План	487804,91	январь 2025г.
2	Замена радиатора на лестничной клетке между 2 и 3 этажами подъезд 2	Непредвиденные работы	9 751,70	сентябрь 2025г.
3	Замена участка трубопровода системы центрального отопления	Непредвиденные работы	1 766,87	октябрь 2025г.
Итого:			499 323,48	

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Гагарина, д.5

№ п/п	Вид работ (услуг)	Начислено с МосОблЕИРЦ	Расход	Остаток
-------	-------------------	------------------------	--------	---------

1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	118307,40	98607,88	19699,52
2	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления и электроэнергии	37858,40	45009,85	-7151,45
3	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	195444,20	266975,37	-71531,17
4	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	37858,40	53960,92	-16102,52
5	Содержание и ремонт лифтов	-	-	-
6	Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов	24134,50	22174,28	1960,22
7	Содержание мест общего пользования	156165,80	207068,84	-50903,04
8	Содержание прилегающей к дому территории	238981,50	291029,01	-52047,51
9	Содержание мусоропровода	-	-	-
10	Услуги по дератизации и дезинсекции	5678,80	6029,44	-350,64
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	318011,00	312655,29	5355,71
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	54894,20	66564,94	-11670,74
13	Услуги МФЦ	17982,60	15058,03	2924,57
14	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	41171,40	59968,88	-18797,48
15	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	21295,70	15220,11	6075,59

16	Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления	-	-	-
	Итого:	1267783,90	1460322,84	-192538,94

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО.

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	15 572,55	15 261,40	15 572,55	15 261,40
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	0,00	16,14	0,00	16,14
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	2 655,96	2 610,99	2 655,96	2 610,99
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	9 853,08	9 685,57	9 853,08	9 685,57
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	20 807,59	20 386,53	20 807,59	20 386,53
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	20 123,74	19 770,30	20 123,74	19 770,30

Отчет составлен: _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.